



Nybolig

JEPPESEN & SØRENSEN  
MIDTDJURS

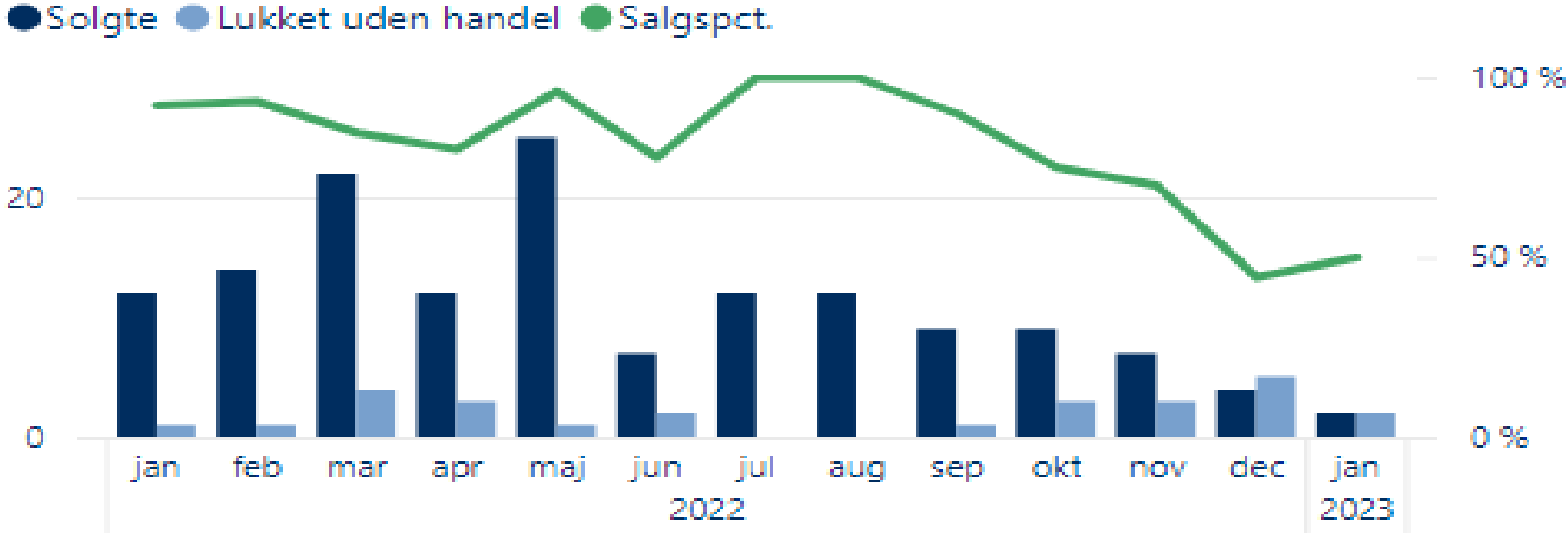
**Borgermøde i Nimtofte**

30.01.2023

Nybolig

# Boligmarkedet i 2022

Solgte og lukket uden handel | 12 md. udvikling



*Er det vigtigt for dig, at der er en købmand i gåafstand fra din bolig, du planlægger at købe?"*

*2 ud af 3 potentielle boligkøbere, svarede:  
ja, vigtigt eller ja, meget vigtigt*

Kilde: boligsiden.dk, nyheder, købmand i gåafstand, 2018

# Huspriserne har betydning – to undersøgelser

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i 2015:

- Priserne forventes at falde med ca. 10%

Dansk Ejendomsmæglerforening (DE) i 2017:

- Dagligvarebutikken lukker, når priserne falder.

14 lukkede butikker i landsbyer:

- 10 steder **faldt prisen**
- 2 steder **steg prisen**
- 2 steder **er prisen uændret**

# Har en indkøbsmulighed betydning?

Det korte svar er: JA!

En by i udvikling – IKKE afvikling:

- Styrker lokalområdet
- Er (mere) attraktivt at bosætte sig
- Sikrer aktiviteter i byen
- Giver bedre realkreditbelåningsmuligheder

= Øger salgsprisen på boligerne!

# Spørgsmål?

## Steffen Falkner Sørensen

Ejendomsmægler, MDE

Vurderingskonsulent for Totalkredit

## Nybolig Midtdjurs

Vestergade 39, 8550 Ryomgård

## Kontakt:

8639 2322

8550@nybolig.dk

