

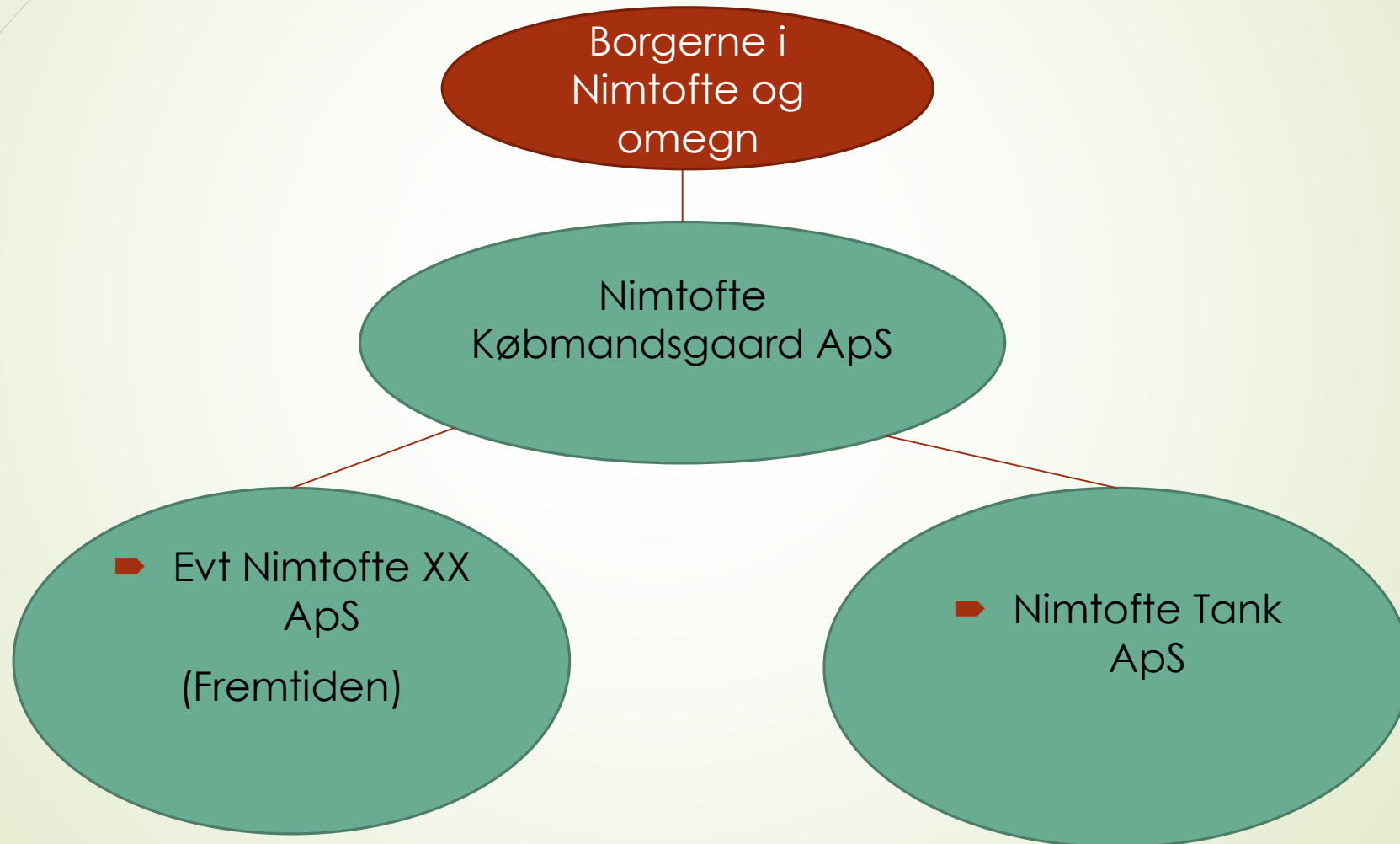


Nimtofte Købmandsgaard ApS

Indsamling og stiftelse

Nimtofte Købmandsgaard ApS

Mål





Nimtofte Købmandsgaard ApS

Måden

- Borgerne kan personligt eller via selskab/personlig virksomhed købe anparter i selskabet.
- Anparterne tegnes til kurs 100, med kr. 2.500,00 pr. anpart.
- Der skal tegnes 360 anparter – ellers lykkes projektet formentlig ikke
- Der må MEGET gerne tegnes flere anparter.



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Tegning af anparter


- ▶ Tegningsblanket på bordene.
 - ▶ Disse udfyldes og underskrives
- ▶ Styregruppen mødes og vurderer om der er kommet tilstrækkelige tilsagn.
 - ▶ Hvis ikke meddeles dette til indskyderne
 - ▶ Hvis der er kommet tilstrækkelige tilsagn, meddeles dette til indskyderne, og der anmodes om indbetaling af indskudskapitalen.
 - ▶ Hvis der indsamles for lidt vil vi forsøge at skaffe lånekapital, men dette vil gøre det sværere at få en rentabel købmandsforretning til at overleve.
 - ▶ Hvis der indsamles for meget, så vil selskabskapitalen blive forhøjet, og bygningen blive forbedret, så det lettes at drive en rentabel købmandsforretning.
- ▶ Selskabet Nimtofte Købmandsgaard ApS stiftes.



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Tegningsaftale

- ▶ Udfyld hvor mange anparter, á kr. 2.500 der skal købes.
- ▶ Udfyld med navn, adresse, **mail** og telefon nr.
- ▶ Tilsagnet i henhold til denne blanket om køb af anparter er juridisk bindende.
- ▶ Indbetaling skal ske til konto 9388 7900896829, med anførsel af navn på indbetaler, og jnr. 38114. Indbetaling kan ske nu eller senest 7 dage efter skriftligt påkrav.



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

1. Navn


1.1 Selskabets navn er Nimtofte Købmandsgaard ApS.

2. Formål

2.1 Selskabets formål er at eje, udvikle og understøtte en levende landsby med lokale indkøbsmuligheder, samt de servicetilbud lokale forretninger og foreninger i øvrigt, tilbyder til gavn for borgerne i Nimtofte By.

3. Kapital

3.1 Selskabets kapital er på kr. 900.000,00 (eller mindre), fordelt på kapitalandele á kr. 2.500,00.




Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

4. Kapitalandele

- 4.1 Kapitalandelene skal lyde på navn og skal noteres i selskabets ejerbog, der skal være tilgængelig for enhver kapitalejer, jfr. selskabsloven § 51 stk.
- 4.2 Kapitalandelene er ikke-omsætningspapirer.
- 4.3 Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.
- 4.4 En kapitalejer kan direkte, eller indirekte, maksimalt eje 10 % af selskabets kapital. I forbindelse med selskabets stiftelse kan denne bestemmelse fraviges, men hvis en kapitalejer ved stiftelsen ejer mere end 10 % af selskabskapitalen, skal denne stille dem til rådighed for selskabets bestyrelse til videresalg til kurs 100.



Nimtofte Købmandsgaard ApS


Vedtægter

5. Kapitalandelenes omsættelighed

- 5.1 Kapitalandelene kan alene omsættes med bestyrelsens tiltrædelse.
- 5.2 Ingen overgang af kapitalandele er gyldig overfor selskabet, inden notering har fundet sted i ejerbogen. Det påhviler kapitalejeren at sørge for, at ejerbogen indeholder en ajourført e-mailadresse.

6. Stemmeret

- 6.1 Hver kapitalandel på kr. 2.500,00 giver én stemme.




Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

7. Selskabets ledelse


- 7.1 Selskabet ledes af en bestyrelse bestående af 3 eller 5 bestyrelsesmedlemmer, der vælges af generalforsamlingen.
- 7.2 Ved stiftelsen vælges 5 medlemmer.
- 7.3 Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, således at 3 (ved 5 medlemmer) henholdsvis 2 (ved 3 medlemmer) vælges på lige årstal.
- 7.4 Den øvrige bestyrelse vælges for 2 år ad gangen på ulige årstal.
- 7.5 Genvalg kan finde sted.
- 7.6 Der vælges 1-2 suppleanter hvert år, som vælges for et år ad gangen.



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

- 7.7 Bestyrelsens formand og direktør udpeges af bestyrelsen, og bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.
- 7.8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af samtlige medlemmer er tilstede.
- 7.9 De i bestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt stemmeflertal. Formandens stemme er udslagsgivende ved stemmelighed.
- 7.10 Bestyrelsen kan ved en forretningsorden træffe nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv. Referater af bestyrelsesmøderne godkendes ved det efterfølgende bestyrelsesmøde og gemmes digitalt.
- 7.11 Bestyrelsen kan alene optage bank- realkredit eller tilsvarende lån, svarende til max 20 % af selskabskapitalen med tiltrædelse fra en generalforsamling.
- 7.12 Generalforsamlingen kan ved simpel stemmeflerhed nedsætte antallet af medlemmer i bestyrelsen, således, at bestyrelsen alene består af 3 medlemmer.



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter


8. Tegningsregel

8.1 Selskabet tegnes af direktøren sammen med formanden for bestyrelsen eller af den samlede bestyrelse.

9. Indkaldelse til generalforsamling

9.1 Generalforsamling indkaldes med mindst to ugers varsel ved mail til hver enkelt kapitalejer og opslag i evt. fast ejendom ejet af selskabet.

9.2 Ordinær generalforsamling afholdes inden udgangen af oktober måned.




Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

10. Dagsorden for den ordinære generalforsamling

10.1 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal minimum indeholde følgende punkter:


1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent, og 2 stemmetællere.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.
5. Bemyndigelse af bestyrelsen til kapitalændringer.
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg suppleanter.
10. Valg af revisor.
11. Forslag fra bestyrelse eller kapitalejere.
12. Eventuelt.



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

- 10.2 Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest to uger efter 2 medlemmer af bestyrelsen eller 1/3 af den stemmeberettigede kapital har forlangt det. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 2 ugers varsel med angivelse af endelig dagsorden.
- 10.3 Enhver kapitalandel har ret til at få et bestemt emne behandlet på generalforsamlingen. Forslag fra en kapitalejer må, for at komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen.




Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

11. Afstemningsregler på generalforsamlingerne

- 11.1 Alle beslutninger træffes på generalforsamlingerne med almindeligt stemmeflertal efter ejerandel. Såfremt en kapitalejer besidder over 10 % af kapitalandelene begrænses dennes stemmeantal til 10 % af den stemmeberettigede kapital.
- 11.2 På generalforsamlingen kan der mødes med skriftlig fuldmagt, dog kan en person maksimalt møde med en fuldmagt.
- 11.3 En beslutning om ændring af vedtægterne, herunder også beslutning om likvidation kræver godkendelse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Derudover kræves der, at 2/3 af den stemmeberettigede kapital deltager i afstemningen.
- 11.4 Såfremt 2/3 af den stemmeberettigede kapital ikke har deltaget i mødet, kan beslutningen på en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling, indkaldt i overensstemmelse med punkt 9, vedtages med flertal på 2/3 af den deltagende kapital.



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Vedtægter

12. Regnskabsår

12.1 Selskabets regnskabsår løber fra den 1. juli til den 30. juni i det efterfølgende år.

12.2 Første regnskabsår løber fra selskabets stiftelse til den 30. juni 2024.

13. Revisor

13.1 Selskabets årsrapporter revideres af en på hvert års ordinære generalforsamling valgt registreret eller statsautoriseret revisor. Revisor vælges for en et-årig periode.



Nimtofte Købmandsgaard ApS Stiftelse

- Stiftelse sker på en stiftende generalforsamling, hvor vi skal have valgt følgende:
- Bestyrelse
 - XX
 - XX
 - XX
 - XX
 - XX
- Suppleanter
 - XX
 - XX
- Revisor
 - XX



Nimtofte Købmandsgaard ApS

Når selskabet er stiftet.

- ▶ Nimtofte Tank ApS, stiftes med minimums vedtægter og samme bestyrelse.
- ▶ Ejendommen købes som to separate ejendomme
 - ▶ Købmandsgaarden køber butikken
 - ▶ Tankselskabet køber tanken.
- ▶ Bestyrelsen skal herefter sikre
 - ▶ Aftale med Dagrofa og ny købmand
 - ▶ Aftale med OK eller andet Benzinselskab
 - ▶ Istandsætte bygningerne
 - ▶ Indgå lejeaftale med ny købmand.
 - ▶ OG ALT ANDET, SÅ DER KOMMER EN GOD "MIN KØBMAND" I NIMTOFTE.