



Ny Dagligvarebutik i Nimtofte?

Nimtofte Borgerforening og Distriksråd

Budget for NyDagligvarebutik

Beskrivelse	Budget kr
Bygning	700.000
Udvendig renovering	200.000
Indvendig renovering og modernisering	350.000
Inventar	100.000
Total omkostning	1.350.000
Støtte til etablering og renovering	-250.000
Anparts kapital	1.100.000

Nimtofte Aps

440 anparter af 2.500 kr = 1.1.00.000 kr

Hver anparthaver har en stemme

Vi opfordre at alle husstande køber en andel og de husstande der kan to andele (eller flere)

Udlejere er blevet opfordret til at købe en andel pr lejemål

Hvad køber man

- Muligheden for at handle
- Muligheden for at tanke?
- Sikring af ens ejendomsværdi
- Sikring af at ens ejendom kan sælges
- Naboskab
- Mindre kørsel
- Et mødested
- Pakkepost
- Apoteks udlevering?

**+ Bygning med
inventar**

Indtægter

Indtægter:

- Lejeindtægt 1,0 – 1,5% af omsætning
- Husleje – lejlighed
- Tank ?

Udgifter:

- Vedligeholdelse af bygninger
- Vedligeholdelse og udskiftning af invatar
- Tank?
- Regnskabs udgifter
- Skatter mm

Udfordring

Ejendomsmægler har vurderet ejendom med tank til en værdi af:

1,5 million kr

Men der er en masse forebehold og usikkerhed.
Byen nyder også stor goodwill hos all parter

Hvad skal der ske - sideløbende

- Aftale med OK eller Go'On
- Afklaring af risiko af forurening og miljøkrav
- Aftale med Kurator / panthavere om køb af bygning og inventar
- Aftale med Dagrofa / Købmand
- Salg af anparter
- Oprettelse af APS, med GF, Bestyrelse og Direktør
- Køb af bygning
- Renovering og opgradering af ejendom

Vi må hjælpe hinanden og spise elfanten i bider

