

2025 Generalforsamling Nimtofte Købmandsgaard ApS

Generalforsamlingen er afholdt den 17. juni 2025, kl. 19:00 Nimtofte Kulturhuset, Stationsvej 9, 8581 Nimtofte

Dagsorden for generalforsamling er iht. selskabets vedtægter:

- 1) Valg af dirigent:
Carsten Bryrup valgt
General forsamling er konstateret lovlig indkaldt
- 2) Valg af referent:
Mette Udengaard valgt
Valg af 2 stemmetællere:
Tina Pedersen valgt
Mads Hansen valgt
- 3) Bestyrelsens beretning
v/Torben Hansen vedlagt som bilag.
- 4) Forelæggelse af årsrapport til godkendelse.

v/Steffen Thorsen
Sund drift – det ser fornuftigt ud.

Årsrapport godkendt
- 5) Bemyndigelse af bestyrelsen til kapitalændringer.

Ingen
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
 - a) Torben Hansen, genvalgt
 - b) Helle Bech, ønsker ikke genvalg.
 - c) Adam Hesel valgt som nyt medlem
- 7) Valg suppleanter.
 - a) Mette Udengaard valgt
 - b) Claus Tengstedt valgt
- 8) Valg af revisor.
Kovsted og Skovgaard valgt

9) Forslag fra bestyrelse eller kapitalejere.

Ingen

10) Eventuel:

a) Information om budget ved Steffen Thorsen

Udkast til budget blev fremvist

b) Information om udskiftning af kompressor ved Steffen Thorsen

Kompressor blev udskiftet med vores hjælp men økonomisk er det Købmandens ansvar

c) Information om miljøundersøgelse ved Steffen Thorsen

Der er ikke konstateret forurening på tankens grund. Hvis der kommer efterfølgende sag ud af det, er det Regionens ansvar.

d) Information om udskiftning af lys ved Steffen Thorsen

Budget ca. 80.000 kr. Der er søgt penge via NRG!

e) Information og diskussion om renovering af lejlighed – ca. 150.000

Der laves en opgaveliste med opdeling i rum

Deles på mail og hænges op i købmanden

Nøglen ligger hos Peter, vi kan gå i gang med opgaver i løbet af sommeren og samles til en arbejdsweekend efter sommerferien.

f) Information og diskussion om nedrivning af garage

Forslag: Ladestation til elbil, et par borde/bænkesæt.

NB! Der bliver lavet nyt busstoppested lige op det sted på Ramtenvej – derved frigøres 7 parkeringspladser på Torvet i p-lommerne.

g) Indtryk, diskussion, forslag om det første år med Min Købmand

Adam: Hvordan går det med salget og er der noget der over/undersælger

Peter: Dagrofa har skudt lidt ved siden af og tingene er ikke helst som forventet.

Nu har Peter lavet nyt budget og

Torben; Hvordan går det med prisstigninger

Peter: Det er helt vildt som priserne stiger og Danmarks er et af det værste

lande... Sådan noget som oksekød er steget som man aldrig har set. De sidste 1½ uge er første gang at Peter ikke har lavet prisstigninger siden november.

Peter har aldrig set noget lignende.

Nyt budget... gerne med overskud...

Peter har ikke ret meget personale. Så mangler tiden hvor han er rigtig købmand.

Han har ikke tid til at tage ud og snakke med nye leverandører.
Han har ansat en ny dame der starter i uge 32, hun kan tage nogle af ydertimerne, som tager hårdt på Peter i hverdagen.

Niels Obstrup: Bestemmer Dagrofa hvad du skal købe ind?

Peter: Vi er startet ud med det sortiment, som Dagrofa har som "panogram" og så har Peter ændret indkøbene så det passer til vores butik.

Niels Opstrup: Respekt for osteprogrammet 😊

Peter: Kan godt lide produkter, som er kvalitet og man ikke kan få andre steder.

Jonna: Kan du få Thiseprodukter?

Peter: Kom med en strekkode og et billede – og så finder Peter varen
Desværre er Thise er Coops eget produkt – så ikke Thise produkter

Ja-tak tilbud?

Peter: Som nystartet er det det dumme at gøre – der tjenes ikke noget på det.

Man kan ikke være sikker på at sælge ud, så ender med et restvarelager.

Mange kommer ikke og henter.

Peter forsøger ikke at have et varelager, for ikke

Ove Villadsen: Kunne der evt. komme nogle skilte ved omfartsvejen med købmand og OK?

Torben: Kontakt til kommunen. Har fået tilbud på skilte med "Min Købmand" fra Kommunen. Pris kr. 5-10t.

Carsten: General skiltning i byen. Foreslået et vejvisningsskilt med piktogrammer. Distriktsrådet arbejder også med det.

Tina: Hvorfor sætter man ikke bare skilte op som Genbrugsbutikken?

Lone: Køber vi nok?

Peter: Der er de ekspeditioner som byen magter nu... men ikke så mange som Dagrofa havde sat i sigte. Peter har stadig diskussioner med Dagrofa.

Der går mellem 3 og 5 år inden folk har fundet tilbage til deres gamle indkøbsvaner.

Generalforsamlingen afsluttes

Efter Generalforsamling blev uddelt Anparts ejercertifikater til dem som havde ytret ønske om det. Certifikatet er alene er en bekræftelse på registrerede ejer i selskabets ejerbog. Ejercertifikatet er ikke et juridisk bevis for ejerskab.

Bestyrelsens Beretning 2025

Nimtofte Købmandsgaard ApS

2024/25 blev i høj grad et år præget af efterdønningerne fra den store opstart i maj 2024, hvor Min Købmand slog dørene op. Årets første måneder blev derfor brugt på at afslutte en række praktiske og administrative opgaver relateret til opstarten – herunder at få styr på fakturering, bogføring og afstemninger. Det var en omfattende opgave, og bestyrelsen vil gerne rette en stor tak til Steffen Thorsen og Dorthe Meldgaard Thorsen, som har lagt et betydeligt arbejde i at få overblik og orden i regnskabet.

Derudover blev der i løbet af året gennemført en miljøundersøgelse af tankanlægget af Region Midtjylland. Ved undersøgelsen blev der ikke konstateret forurening i jord og grundvandsprøverne. Tankområdet på ejendommen opretholdes som muligt forurenat. Den resterende del af ejendommen udtages af kortlægning.

I november 2024 afgik lejereren af lejligheden ved døden, og vi overtog lejemålet igen i marts 2025. Det står klart, at der næppe er foretaget nogen nævneværdige forbedringer i lejligheden i mere end 30 år, og lejlighedens istandsættelse bliver derfor en hovedopgave for 2025. Der er behov for gennemgribende modernisering, og bestyrelsen vil løbende orientere om arbejdet og søge frivillig hjælp, hvor det er muligt. Omkostningen i forbindelse med at modernisere lejlighed er anslået til 100 – 150 tkr.

I juledagene tog nogle af vores engagerede anpartshavere initiativ til at nedtage det gamle asbesttag på garagebygningen. Arbejdet blev udført forsvarligt og i fuld overensstemmelse med gældende regler, og efterfølgende er der givet tilladelse til deponering af tagpladerne. Der skal arbejdes videre med at fremtidige løsninger for bygningen.

I marts 2025 opstod der problemer med køleanlægget, da kompressoren brød sammen. Her trådte Steffen igen til og organiserede både en midlertidig køletrailer og bestilling af en ny kompressor. Flere frivillige samt bestyrelsesmedlemmer hjalp købmand Peter med at flytte frostvarerne under forløbet. En stor indsats der sikrede, at butikken kunne fortsætte driften uden større tab.

Det første regnskab dækkede perioden fra 2023 og frem til udgangen af 2024 viste et flot resultat hvor ca. 230 tkr. af opstartslånet på 300 tkr. var til rådighed. Vi vil derfor begynde at tilbagebetale lånet med 60 tkr.

Til slut vil vi nævne en festlig begivenhed: 1-års fødselsdag for Min Købmand. I maj 2025 arrangerede Nimtofte Borgerforening og Distriktsrådet et velbesøgt og stemningsfuldt arrangement på Torvet. En stor tak til Mette Udengaard og Lone Jensen. Det var en påmindelse om, hvad vi kan lufte i fællesskab, og hvor vigtig købmanden er som samlingspunkt i byen.

Med venlig hilsen Bestyrelsen for Nimtofte Købmandsgaard ApS

ordstyrer:

